

Ispisano: 22.09.2023 07:52:14

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (računi po ispostavi)



OIB: 68132971871  
MBG/MB: 0000005563054  
NAZIV/IME I PREZIME: SKOČOVSKY NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje  
nekretninama i usluge  
ADRESA: SPLIT, Put Brodarice 6  
DJELATNOST: 6810 - Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina  
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR: HR4323600001102993483 MVR

Nadležna ispostava: 3577 SPLIT  
Datum obračuna: 22.09.2023.

Iznosi su prikazani u EUR\*

Ispostava i računi	Duguje	Potražuje	Saldo	Glavnica	Zadužene nenaplaćene kamate	Dospjelo	Obračunate tekuće kamate	Ukupno dospjelo
3577 SPLIT / 3421 SPLIT								
Knjigovodstveno praćenje								
1651 - por.na dobit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1783 - por.nekretnine	4.991,77	2.208,78	2.782,99	2.782,99	0,00	2.782,99	74,60	2.857,59
UKUPNO:	4.991,77	2.208,78	2.782,99	2.782,99	0,00	2.782,99	74,60	2.857,59
Kontrolno praćenje								
4251 - tro.prisl.nap	26,54	26,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
UKUPNO:	26,54	26,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SVEUKUPNO:								
	5.018,31	2.235,32	2.782,99	2.782,99	0,00	2.782,99	74,60	2.857,59

\*fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

 <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b> MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	22.09.2023. 07:52:15
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fin RDC-TDU 2015, O=Financijska agencija, C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=P106.37, CN=MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA, L=ZAGREB, OU=SREDIŠNJI URED, OU=POREZNA UPRAVA, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	34A0B226000E
	Kontrolni broj:	6228
		
Na internet adresi <a href="https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html">https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html</a> možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja i skeniranjem QR koda, sustav će pokazati izvornik ove isprave.		
Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava, potvrđuje točnost isprave i stanja podataka u trenutku izrade isprave.		

\*fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2022. GODINU  
PODUZETNIKA (GFI-POD)  
10-Kalendarska godina jednaka poslovnoj godini  
- BILANCA (stanje na dan 31.12.2022.) -

izraženo u kunama

Naziv /Ime i prezime obveznika		SKOČOVSKY NEKRETNINE d.o.o.	
OIB		68132971871	
Adresa obveznika		SPLIT, PUT BRODARICE 6	
Oznaka	Naziv stavke	2021.god.	2022.god.
A)	POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0	0
B)	DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	0	1.312.373
I.	NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	0	0
1.	Izdaci za razvoj	0	0
2.	Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	0	0
3.	Goodwill	0	0
4.	Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	0	0
5.	Nematerijalna imovina u pripremi	0	0
6.	Ostala nematerijalna imovina	0	0
II.	MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	0	1.312.373
1.	Zemljište	0	1.312.373
2.	Gradevinski objekti	0	0
3.	Postrojenja i oprema	0	0
4.	Alati, pogonski inventar i transportna imovina	0	0
5.	Biološka imovina	0	0
6.	Predumovi za materijalnu imovinu	0	0
7.	Materijalna imovina u pripremi	0	0
8.	Ostala materijalna imovina	0	0
9.	Ulaganje u nekretnine	0	0
III.	DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (021 do 030)	0	0
1.	Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	0	0
2.	Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	0	0
3.	Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	0	0
4.	Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
5.	Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
6.	Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	0	0
7.	Ulaganja u vrijednosne papire	0	0
8.	Dani zajmovi, depoziti i slično	0	0
9.	Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	0	0
10.	Ostala dugotrajna financijska imovina	0	0
IV.	POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	0	0
1.	Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	0	0
2.	Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
3.	Potraživanja od kupaca	0	0
4.	Ostala potraživanja	0	0
V.	ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	0	0
C)	KRA TKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	0	28.903
I.	ZALIHE (AOP 039 do 045)	0	0
1.	Sirovine i materijal	0	0
2.	Proizvodnja u tijeku	0	0
3.	Gotovi proizvodi	0	0
4.	Trgovačka roba	0	0
5.	Predumovi za zalihe	0	0
6.	Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	0	0
7.	Biološka imovina	0	0
II.	POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	0	0
1.	Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	0	0
2.	Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
3.	Potraživanja od kupaca	0	0
4.	Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	0	0
5.	Potraživanja od države i drugih institucija	0	0
6.	Ostala potraživanja	0	0
III.	KRA TKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	0	0
1.	Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	0	0
2.	Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	0	0
3.	Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	0	0
4.	Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
5.	Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2022. GODINU  
PODUZETNIKA (GFI-POD)  
10-Kalendarska godina jednaka poslovnoj godini  
- BILANCA (stanje na dan 31.12.2022.) -

izraženo u kunama

Naziv /Ime i prezime obveznika		SKOČOVSKY NEKRETNOSTI d.o.o.	
OIB		68132971871	
Adresa obveznika		SPLIT, PUT BROJARICE 6	
Oznaka	Naziv stavke	2021.god.	2022.god.
6.	Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	0	0
7.	Ulaganja u vrijednosne papire	0	0
8.	Dani zajmovi, depoziti i slično	0	0
9.	Ostala financijska imovina	0	0
IV.	NOVAC U RANCI I BLAGAJNI	0	28.903
D)	PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	0	0
E)	UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	0	1.341.276
F)	IZVANBILANČNI ZAPISI	0	0
A)	KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)	0	13.885
I.	TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	0	21.000
II.	KAPITALNE REZERVE	0	0
III.	REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	0	0
1.	Zakonske rezerve	0	0
2.	Rezerve za vlastite dionice	0	0
3.	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	0	0
4.	Statutarne rezerve	0	0
5.	Ostale rezerve	0	0
IV.	REVALORIZACIJSKE REZERVE	0	0
V.	REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 DO 082)	0	0
1.	Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoloži	0	0
2.	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	0	0
3.	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	0	0
4.	Ostale rezerve fer vrijednosti	0	0
5.	Tečajne razlike iz proračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	0	0
VI.	ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	0	0
1.	Zadržana dobit	0	0
2.	Preneseni gubitak	0	0
VII.	DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	0	-7.115
1.	Dobit poslovne godine	0	0
2.	Gubitak poslovne godine	0	7.115
VIII.	MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	0	0
B)	REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	0	0
1.	Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	0	0
2.	Rezerviranja za porezne obveze	0	0
3.	Rezerviranja za započete sudske sporove	0	0
4.	Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	0	0
5.	Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	0	0
6.	Druga rezerviranja	0	0
C)	DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	0	1.249.883
1.	Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	0	0
2.	Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	0	0
3.	Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	0	0
4.	Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
5.	Obveze za zajmove, depozite i slično	0	1.249.883
6.	Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0	0
7.	Obveze za predujmove	0	0
8.	Obveze prema dobavljačima	0	0
9.	Obveze po vrijednosnim papirima	0	0
10.	Ostale dugoročne obveze	0	0
11.	Odgodena porezna obveza	0	0
D)	KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	0	77.508
1.	Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	0	0
2.	Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	0	0
3.	Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	0	0
4.	Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
5.	Obveze za zajmove, depozite i slično	0	0
6.	Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0	0
7.	Obveze za predujmove	0	0

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2022. GODINU  
PODUZETNIKA (GFI-POD)

10-Kalendarska godina jednaka poslovnoj godini  
- BILANCA (stanje na dan 31.12.2022.) -

izraženo u kunama

Naziv /Ime i prezime obveznika		SKOČOVSKY NEKRETNINE d.o.o.	
OIB		68132971871	
Adresa obveznika		SPLIT, PUT BROJARICE 6	
Oznaka	Naziv stavke	2021.god.	2022.god.
8.	Obveze prema dobavljačima	0	2.800
9.	Obveze po vrijednosnim papirima	0	0
10.	Obveze prema zaposlenicima	0	0
11.	Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	0	74.708
12.	Obveze s osnove udjela u rezultatu	0	0
13.	Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	0	0
14.	Ostale kratkoročne obveze	0	0
E)	ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	0	0
F)	UKUPNO - PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)	0	1.341.276
G)	IZVANBILANČNI ZAPISI	0	0



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: 15.09.2023. 12:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329827, SLATINE

Broj ZK uložka: 3624

Broj zadnjeg dnevnika: Z-33915/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2039/59	PAŠNJAK I KRŠ			3891	
		PAŠNJAK I KRŠ			3891	
		UKUPNO:			3891	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	SKOČOVSKÝ NEKRETNINE D.O.O., OIB: 68132971871, PUT BRODARICE 6, 21000 SPLIT	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.09.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED SPLIT

Klasa: 418-01/23-01/6000  
Ur. broj: 20

SPLIT, TRG FRANJE TUĐMANA 0004, 22. rujna 2023.

PREDMET: SKOČOVSKÝ NEKRETNINE D.O.O., OIB: 68132971871  
- upit o imovini  
- svrha upita: OVRHA

Temeljem postavljenog upita za SKOČOVSKÝ NEKRETNINE D.O.O., OIB: 68132971871, za vrstu imovine "OČEVIDNIK O REDOSLIJEDU PLAĆANJA" dana 22. rujna 2023. u predmetu Klasa: 423-05/2023-001/000001, nadležne institucije su dostavile podatak o vlasništvu imovine na dan postavljenog upita kako slijedi u nastavku teksta:

Vrsta imovine: OČEVIDNIK O REDOSLIJEDU PLAĆANJA  
Nadležna institucija: FINACIJSKA AGENCIJA  
Poslovna jedinica: SPLIT

**Ukupno stanje** 3.521,54 EUR

Rbr.	Dat. i vrijeme primitka Ovrhovoditelj Model PBO/PBO Vrsta naplate	Broj osnove Rač. ovrhovoditelja Iznos iz osnove Kamata naplate	Vrsta duga Izdavatelj Obračunata kamata Iznos naplate	Poč. obr. razd. Dat. naplate
1.	21.04.2023. 14:34 - --	UP/I-415-02/2023-001/02893 - 132,72 EUR	NAKNADA POREZNA UPRAVA -	22.09.2023.
	PRIJENOS	-	132,72 EUR	21.04.2023.
Stanje blokade: 2.857,93 EUR				
2.	21.04.2023. 14:34 - 68 4251-68132971871	UP/I-415-02/2023-001/02893 - 26,54 EUR	TROŠAK POREZNA UPRAVA 0,00 EUR	21.04.2023.
	PRIJENOS	-	26,54 EUR	21.04.2023.
Stanje blokade: 2.857,93 EUR				
3.	21.04.2023. 14:34 - 68 1783-68132971871	UP/I-415-02/2023-001/02893 - 4.989,53 EUR	GLAVNICA POREZNA UPRAVA 116,71 EUR	18.04.2023.
	PRIJENOS	2,98 EUR	2.208,78 EUR	21.04.2023.
Stanje blokade: 2.857,93 EUR				

ISPIS: 22. rujna 2023.

Rbr.	Dat. i vrijeme primitka Ovrhovoditelj Model PBO/PBO Vrsta naplate	Broj osnovne Rač. ovrhovoditelja Iznos iz osnovne Kamata naplate	Vrsta duga Izdavatelj Obračunata kamata Iznos naplate	Poč. obr. razd. Dat. naplate
4.	21.04.2023. 14:50 - --	PNTSP- 1 - 663,61 EUR	TROŠAK IZDAVATELJ NIJE U ŠIFARNIKU 0,00 EUR	21.04.2023.
Stanje blokade: 663,61 EUR				

Podaci su razmijenjeni primjenom elektroničke razmjene podataka između Porezne uprave i FINA-e, temeljem Sporazuma o suradnji Klasa: 410-01/11-01/7, Ur. broj: 513-07-21-12/11-2 i Protokola Klasa: 410-01/11-01/07, Ur. broj: 513-07-21-12/11-03. Iskazani podaci predstavljaju ispis preslike elektroničke isprave sukladno članku 10. i 11. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05). Ovjeru preslike elektroničke isprave izvršila je ovlaštena osoba Porezne uprave pečatom i potpisom sukladno članku 10. stavak 2. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).







REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED SPLIT

Klasa: 418-01/23-01/6000  
Ur. broj: 16

SPLIT, TRG FRANJE TUĐMANA 0004, 22. rujna 2023.

PREDMET: SKOČOVSKÝ NEKRETNINE D.O.O., OIB: 68132971871  
- upit o imovini  
- svrha upita: OVRHA

Prema podacima Financijske agencije na računu poslovnog subjekta SKOČOVSKÝ NEKRETNINE D.O.O., OIB: 68132971871 na dan 22. rujna 2023. nepodmirene obaveze evidentirane u Očevidniku redosljeda plaćanja

Iznose: 3.521,54 EUR  
Broj dana neprekidne blokade: 154

Podaci su razmijenjeni primjenom elektroničke razmjene podataka između Porezne uprave i FINA-e, temeljem Sporazuma o suradnji Klasa: 410-01/11-01/7, Ur. broj: 513-07-21-12/11-2 i Protokola Klasa: 410-01/11-01/07, Ur. broj: 513-07-21-12/11-03.

Iskazani podaci predstavljaju ispis preslike elektroničke isprave sukladno članku 10. i 11. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).  
Ovjeru preslike elektroničke isprave izvršila je ovlaštena osoba Porezne uprave pečatom i potpisom sukladno članku 10. stavak 2. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).



ISPIS: 22. rujna 2023.



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Splitu  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 6 St-369/2023-3

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Nevenki Marunica, u skraćenom stečajnom postupku povodom zahtjeva FINANCIJSKE AGENCIJE, Regionalni centar Split, Mažuranićevo šetalište 24b, OIB 85821130368, za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom SKOČOVSKÝ NEKRETNINE d.o.o., OIB 68132971871, Split, Put Brodarice 6, dana 15. rujna 2023. temeljem članka 430. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15, 104/17 i 36/22), objavljuje sljedeći

## O G L A S

I. Dužnik SKOČOVSKÝ NEKRETNINE d.o.o., OIB 68132971871, Split, Put Brodarice 6, na dan 18. kolovoza 2023. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 3.502,86 EUR / 16.392,30 kn.

II. Pozivaju se osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu da u roku od 15 dana od dana objave ovog oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova podnesu ovom sudu, pozivom na gornji poslovni broj spisa, javnobilježnički ovjeren popis imovine i obveza dužnika na propisanom obrascu.

III. Pozivaju se vjerovnici dužnika da najkasnije u roku od 45 dana od dana objave ovog oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, pozivom na gornji poslovni broj spisa, predlože otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

IV. Ako osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu u roku od 15 dana od dana objave ovog oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova ne podnesu popis imovine i obveza dužnika ili ako iz tog popisa proizlazi da dužnik ima imovinu koja nije dostatna za namirenje predvidivih troškova stečajnog postupka te ako u roku od 45 dana od dana objave ovog oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova nijedan vjerovnik ne predloži otvaranje stečajnog postupka i ne predujmi sredstva za namirenje troškova postupka, smatrat će se da je dužnik nesposoban za plaćanje. U tom slučaju sud će po službenoj dužnosti donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom.

U Splitu 15. rujna 2023.

Sutkinja  
Nevenka Marunica

DNA:

- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Dokument je elektronički potpisan:  
NEVENKA MARUNICA

Vrijeme potpisivanja:  
15-09-2023  
12:58:38

DN:  
C=HR  
O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
2.5.4.97=#130D4B523330368432323937393236  
L=SPLIT  
S=MARUNICA  
G=NEVENKA  
CN=NEVENKA MARUNICA

Fiksni tečaj konverzije 7.53450

Broj zapisa: **9-3085c-c7c9d**

Kontrolni broj: **09a45-2ffe0-5a0a8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=NEVENKA MARUNICA, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.